BETO'S FOOD PARK

Ahora rentando espacios para vendedores · Apertura a principios de 2027



Diseño conceptual del parque terminado



Plano conceptual del sitio · 11 espacios para tráileres, escenario, pista de baile, pabellones techados y mercado de vendedores

Precios en la siguiente página · betosfoodpark@gmail.com · (512) 270-8913

304 Mesa Dr, Del Valle, TX 78617

BETO'S FOOD PARK

¿Por qué Beto's? · Apertura a principios de 2027

> **Los clientes ya están aquí. Beto's está rodeado de parques de RV, multitudes de fines de semana de carreras y casas nuevas, y su propio mercado al aire libre atrae compradores todos los días.**

Sus vecinos: parques de RV a nuestro alrededor

Residentes de RV a largo plazo, cuadrillas de trabajo y aficionados de las carreras que buscan buena comida cerca de casa.

PARQUE DE RV	DISTANCIA
Stork RV Park	1 mi
Horizon RV Community	1 mi
Arroyo Valle RV Resort 183 espacios	3 mi
COTA RV Park	4 mi
Austonia RV Resort más de 100 espacios	8 mi



Lo que atrae clientes

Diario
Mercado al aire libre
Agricultores, artesanos y puestos de pulga atraen compradores todos los días, y a los compradores les da hambre.

5 mi
Circuit of The Americas
Fines de semana de carreras, conciertos y grandes eventos atraen multitudes todo el año.

½ mi
Casas nuevas
Un gran desarrollo de viviendas a menos de media milla.

4 carriles
Ampliación de la FM 812
La FM 812 se está ampliando a cuatro carriles, se espera a finales de 2027 y en 2028.

2× / mes
Noches de eventos
Música en vivo, escenario y pista de baile atraen gente, con horario extendido.

22,000
Residentes a 5 millas
Cerca de 4 de cada 10 hogares tienen niños, con 3.4 personas por hogar.

Distancias aproximadas por carretera desde 304 Mesa Dr. Número de espacios según listados públicos de cada parque. Residentes y hogares: Oficina del Censo de EE. UU., ACS 2020–2024.

Venga a conocerlo. Mándenos un mensaje para agendar una visita al sitio.

(512) 270-8913

304 Mesa Dr, Del Valle, TX 78617

betosfoodpark@gmail.com · Visitas al sitio con cita

BETO'S FOOD PARK

Guía de precios de espacios · Apertura a principios de 2027

Un parque familiar de tráileres de comida y de servicios en el corredor de la FM 812, en el Condado de Bastrop. 11 espacios numerados (vea el plano del sitio), cada uno de aproximadamente 30' x 12', con su propia conexión eléctrica de 50 amperios y medidor individual. Bienvenidos los tráileres de comida y de servicios (barberías, salones de belleza, tiendas).

Tarifas mensuales por espacio

TIPO DE ESPACIO	QUÉ CABE	POR MES
Chico	Carritos y tráileres con caja de hasta 16'	**$1,200**
Estándar	Tráileres con caja de 17' a 22'	**$1,400**
Grande	Tráileres con caja de 23' o más, hasta 30' de largo total incluyendo la lanza	**$1,600**
Ubicación preferente	Espacios 1–4 frente a Mesa Drive · sin costo si firma antes de la gran inauguración	**+$150**

Las tarifas aplican por igual a tráileres de comida y de servicios, y se determinan por el largo de la caja. Todo su equipo, incluyendo la lanza, el ahumador, las mesas y el equipo exterior, debe caber dentro del espacio.

Las tarifas reflejan los precios actuales de espacios en el corredor de la FM 812, ajustados según las amenidades y el tráfico del parque.

Incluido con cada espacio

- Promoción del parque en publicidad y redes sociales
- Pedidos en línea y estación para recoger
- Noches de eventos en el parque, unas dos veces al mes, con horario extendido
- Recolección de aceite de cocina usado (contenedores en el sitio, sin costo para usted)
- Áreas techadas con mesas
- Baños para clientes
- Cámaras de seguridad
- Agua
- Servicio de basura
- Wi-Fi

Se cobra por separado

- **Electricidad:** cada espacio tiene medidor individual y se cobra cada mes al costo, según su consumo real
- **Aguas grises:** únase a la ruta de recolección de los lunes del parque con nuestro transportista autorizado, aproximadamente $115 por tráiler por recolección, pagado directamente al transportista. O use su comisariato u otro transportista autorizado. No se permite desechar en el sitio.

Términos

- Reserve su espacio con un depósito reembolsable de $500, que se aplica a su primer mes al firmar
- Firme su licencia de vendedor dentro de los 7 días después de reservar
- Acuerdo de licencia de vendedor por 12 meses; su tarifa queda fija durante todo el plazo
- Las tarifas se revisan cada año al renovar, según el desempeño del parque
- Al firmar se paga el primer mes y un depósito de seguridad igual a un mes completo de renta del espacio
- Se requiere foto y especificaciones del tráiler (largo de la caja, largo total, consumo en amperios) con su solicitud
- Equipo que consuma más de 50 amperios necesita aprobación antes de firmar
- Los menús se seleccionan para que los vendedores no compitan con los mismos productos

Requisitos para vendedores

- Permiso de unidad móvil de comida del Condado de Bastrop (vendedores de comida)
- Permiso de impuestos sobre ventas y uso de Texas
- Seguro de responsabilidad general de $1M por incidente / $2M en total, con el parque como asegurado adicional
- Extintor adecuado para su equipo (Clase K si usa freidora)
- Cualquier licencia que requiera su servicio (barbería, cosmetología, otra)
- Abrir al menos 5 días a la semana. Horario del parque: 6 a.m.–10 p.m. lun–jue, 6 a.m.–medianoche vie–dom, hasta las 2 a.m. en noches de evento

Descuento de apertura para vendedores fundadores

Firme antes de la apertura y pague el 50% de su renta en el mes 1 y el 75% en el mes 2.

Son $900–$1,200 de ahorro en sus primeros dos meses, y sin cargo preferente en los espacios 1–4.

Quienes firmen primero escogen primero su ubicación.

304 Mesa Dr, Del Valle, TX 78617

Visitas al sitio con cita · betosfoodpark@gmail.com · (512) 270-8913

Las tarifas publicadas pueden cambiar antes de firmar. Una vez firmado, su tarifa queda fija por el plazo establecido en su acuerdo de licencia de vendedor.

BETO'S FOOD PARK

Conceptos de vendedores que buscamos · Apertura a principios de 2027

Estamos armando la selección para que cada vendedor tenga su propio giro y los clientes tengan razones para quedarse. Estos son los conceptos que buscamos para nuestros 11 espacios, junto a un mercado al aire libre abierto todos los días. Los elegimos con datos del Censo de EE. UU. sobre las familias que viven cerca del parque.

Quiénes vienen

22,000	4 de 10	+22%
residentes a 5 millas (unos 90,000 a 10 millas)	hogares tienen niños; 3.4 personas por hogar	crecimiento del Condado de Bastrop, 2020 a 2025

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU., Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense 2020–2024 y estimados de 2025; distancias medidas desde 304 Mesa Dr.

La selección que estamos armando

	CONCEPTO	LO QUE BUSCAMOS
FAVORITOS MEXICANOS		
1	**Taquería**	Tacos de la calle, al pastor, quesadillas, gorditas
2	**Birria**	Quesabirria, consomé, birria ramen
3	**Mariscos**	Cócteles, ceviche, aguachile, tostadas
4	**Antojitos y raspas**	Elotes, mangonadas, raspas, aguas frescas, paletas, Tostilocos
DESAYUNO Y CAFÉ		
5	**Café y desayuno**	Café, tacos de desayuno, platos de brisket por la mañana
6	**Bebidas especiales**	Bebidas heladas, café de olla, lattes de horchata, pan dulce
PARA TODA LA FAMILIA		
7	**Hamburguesas y papas**	Smash burgers, papas cargadas, menú infantil
8	**Alitas y comida sureña**	Alitas, bagre frito, guarniciones sureñas
9	**Pizza**	Por rebanada y pizzas completas para la mesa
10	**Postres**	Churros, fresas con crema, funnel cake, mini donas, helado
ALGO DIFERENTE		
11	**Centroamericana**	Pupusas, baleadas
12	**Boba y fusión asiática**	Té de boba, bowls teriyaki, egg rolls

Cada concepto tiene su propio giro en el menú, así que no competirá con el tráiler de al lado por los mismos productos.

Lo que se vende aquí

- Menús en inglés y español
- Algunos productos económicos y combos familiares para mesas grandes
- Opciones para niños y postres
- Comida fácil para llevar para quienes regresan del trabajo

¿No ve su concepto?

- Proponga su idea de todos modos. Consideramos cualquier concepto que aporte algo nuevo.
- También son bienvenidos los tráileres de servicios (barberías, salones, tiendas).

Asegure su giro antes de que lo tomen

Cuando se firma un concepto, ese giro se cierra. Quienes firmen primero escogen primero su ubicación.

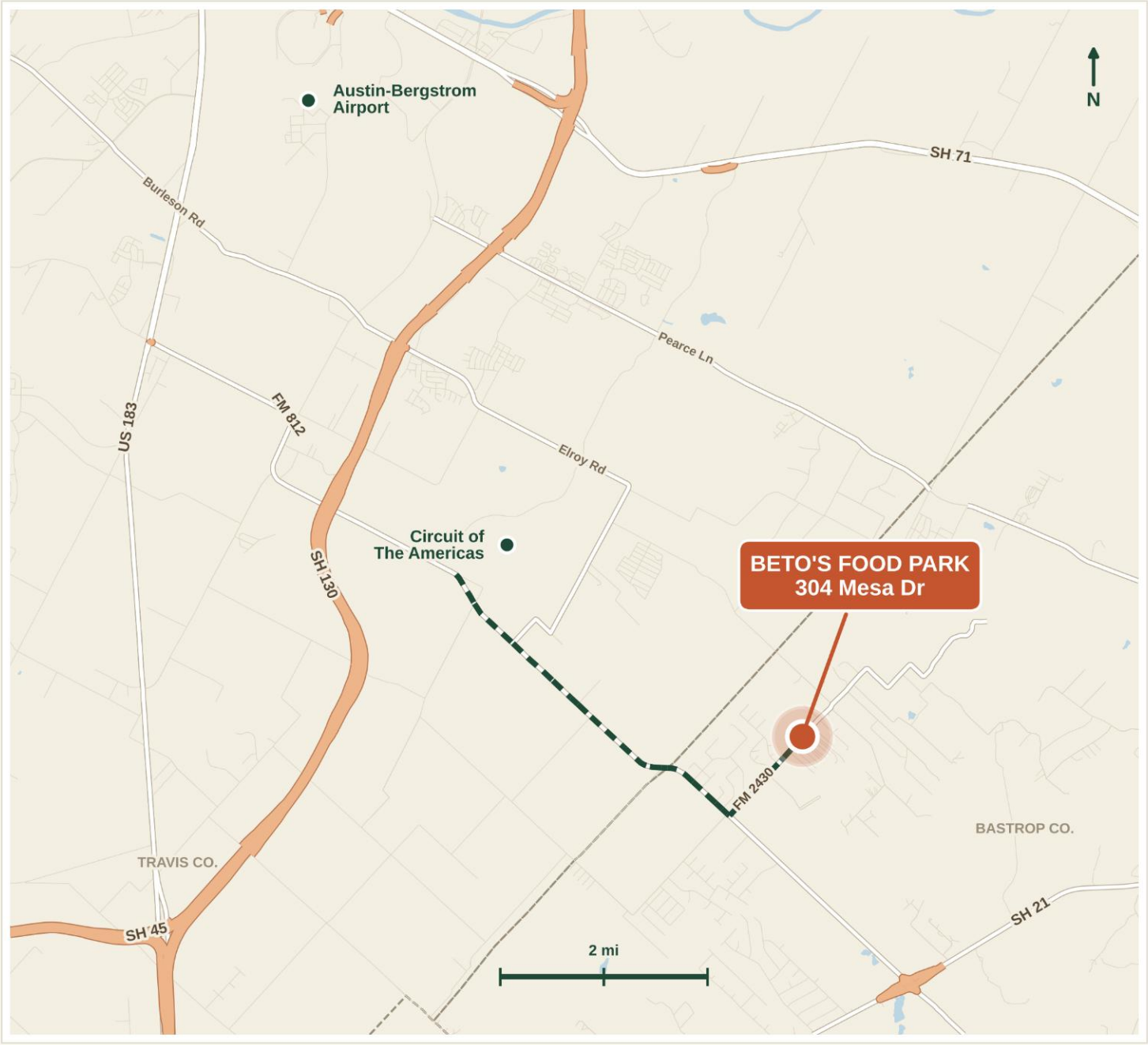
304 Mesa Dr, Del Valle, TX 78617

Visitas al sitio con cita · betosfoodpark@gmail.com · (512) 270-8913

La lista de conceptos refleja nuestras prioridades actuales y puede cambiar conforme se llenen los espacios. Vea la guía de precios para tarifas y términos.

BETO'S FOOD PARK

Mapa de ubicación · Apertura a principios de 2027



Cómo llegar

Desde la SH 130: salga a la FM 812 y siga hacia el este, pasando Circuit of The Americas. Dé vuelta a la izquierda en la FM 2430. Estamos en Mesa Dr.

Desde la SH 21: tome la FM 812 hacia el norte y dé vuelta a la derecha en la FM 2430.

Distancia aproximada en carro

Circuit of The Americas	**5 mi**
SH 130 y SH 71	**7 mi**
Aeropuerto Austin-Bergstrom	**10 mi**
Tesla Giga Texas	**11 mi**
Centro de Austin	**17 mi**
Centro de Bastrop	**20 mi**

Escanee para ver la ruta

Mapa: carreteras TIGER/Line de la Oficina del Censo de EE. UU. Distancias aproximadas por carretera.

304 Mesa Dr, Del Valle, TX 78617

(512) 270-8913 · betosfoodpark@gmail.com · Visitas al sitio con cita